

Община Пловдив
г-н Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-324
от 2021-11-02 15:02
Проверка на cloudio.bg
Код : HGU213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. №.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 01X1-380
02.11.2021 г.

А.О.К.К. П.Р.К.
Б.О.О.
О.С.С.С.А.
У.Т.Ж.П.
02.11.2021

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АИ „КК“, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1618/02.10.2013 г. на Началника на СГКК – Пловдив, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор брой нива на обекта: 1, от сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор с предназначение: жилище, апартамент, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащия наемател К) Е

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АИ „КК“, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1618/02.10.2013 г. на Началника на СГКК – Пловдив, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор :

с предназначение: жилище, апартамент, с предназначение: жилище, апартамент 6, етаж 3, с площ на обекта 72,30 (седемдесет и две цяло и тридесет стотни) кв. м., с прилежаща част: склад № 6 (шест), с площ 4,75 (четири цяло седемдесет и пет стотни), ведно с 5,62 (пет цяло шестдесет и две стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори на сградата:

апартамента по ценообразуване: отляво – складове и стълбищна клетка, отдясно – ап. 5, отгоре – ап. 9, отдолу – ап. 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1803/10.11.2014 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 32599/14.11.2014 г., акт № 186, том 92, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 140А2856/30.10.2014 г. тричленното семейство на

ПУРУЖННОЖП, взети с протокол № 1 от 23.03.2014 г. и Протокол № 2 от 19.09.2014 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция: Община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“.

състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс, WC, коридор и две тераси.

Със Заявление вх. № 19 П – 11758/05.11.2019 г. е подал заявление за закупуване на общинското жилище от фонд „Ведомствен“, в което е настанен, находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс, WC, коридор и две тераси.

На 13.07.2020 г. е представена декларация по чл. 35 във връзка с чл. 34 от НУРУЖННОЖП на тричленното семейство на , като към нея е приложена служебна бележка с изх. № 6-9100-506/06.07.2020 г., видно от която от 01.07.2020 г. е назначен по служебно правоотношение на длъжност Главен инженер в район „Тракия“ община Пловдив на основание чл. 81б от Закона за държавния служител, чрез сключване на тристранно споразумение между община Пловдив, район „Тракия“ и държавния служител.

Представено е и писмо вх. № 19111758/9/ от 17.07.2020 г. от Началник отдел УЧР, община Пловдив, видно от което е служител на община Пловдив от 02.07.2012 г., като последователно заема длъжностите „Главен експерт“ и началник на отдел „Строителство и благоустройство“ с общ непрекъснат трудов и служебен стаж в община Пловдив в размер на 7 години, 11 месеца и 29 дни. Считано от 01.07.2020 г. изпълнява длъжността „Главен инженер“ в район „Тракия“ община Пловдив, след сключено тристранно споразумение за временно преместване по чл. 81б от Закона за държавния служител за срок от 4 години.

Заявлението на е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е изразила становище, обективизирано в протокол № 4/21.07.2020 г.:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от ПУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага на Кмета на община Пловдив да издаде заповед за настаняване на тричленното семейство на в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Коматевско шосе“

състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс, WC, коридор и две тераси, временно докато работи в съответната институция: район „Тракия“ – община Пловдив.

4. След изпълнение на т. 3 от настоящото решение преписката на тричленното семейство на с вх. № 19111758/05.11.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

В изпълнение на Решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от ПУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 4/21.07.2020 г. е издадена настанителна заповед № 20 ОА – 1710/01.09.2020 г.

докато работи в съответната институция /район „Тракия“, Община Пловдив/, находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс, WC, коридор и две тераси.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано с протокол № 3/29.06.2021 г., за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащия пасмател

на основание чл. 48, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП.

Представена е и служебна бележка изх. № 6-9100-674/31.08.2021 г., издадена от Димитров, кмет на район „Тракия“, видно от която от 01.07.2020 г.

с назначен по служебно правоотношение на длъжност „Главен инженер в район „Тракия“. Към 30.08.2021 г. продължава да заема горепосочената длъжност.

Съгласно писмо вх. № 19 П – 11758(18)/16.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на Семейството плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище. Жилищната площ на апартамента е 62,75 кв. м., полезната – 37,57 кв. м., а застроената – 72,30 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Южен“ под № 5.11.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ J изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител ДД „Експерт“ ЕООД, е на стойност 72 000 лева (седемдесет и две хиляди), актуална към септември, 2021 г.

Данъчната оценка на имота е 64 269 лева (шестдесет и четири хиляди двеста шестдесет и девет), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090015579/08.09.2021 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КП-14-16-1618/02.10.2013 г. на Началника на СГКК – Пловдив, представлява самостоятелни

6, етаж 3, с площ на обекта 72,30 (седемдесет и две цяло и тридесет стотни) кв. м., с прилежаща част: склад № 6 (шест), с площ 4,75 (четири цяло седемдесет и пет стотни), ведно с 5,62 (пет цяло шестдесет и две стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори: на

(
1
(
1
(
1

границы на апартамента по ценообразуване: отляво – складове и стълбищна клетка, отлясно ап. 5, отгоре – ап. 9, отдолу – ап. 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1803/10.11.2014 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 32599/14.11.2014 г., акт № 186, том 92, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление вх. № 19 П – 11758/05.11.2019 г. от J в което заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен, находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № , състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс, WC, коридор и две тераси;

Като взе предвид, че с настанителна Заповед № 140А2856/30.10.2014 г. тричленното

комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 1 от 25.03.2014 г. и Протокол № 2 от 19.09.2014 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция: Община Пловдив,

в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“; . състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс, WC, коридор и две тераси;

Като взе предвид, че на 13.07.2020 г. е представена декларация по чл. 35 във връзка с чл. 34 от НУРУЖННОЖП на тричленното семейство на . като към нея е приложена служебна бележка с изх. № 6-9100-506/06.07.2020 г., видно от която

от 01.07.2020 г. е назначен по служебно правоотношение на длъжност Главен инженер в район „Тракия“ – община Пловдив на основание чл. 81б от Закона за държавния служител, чрез сключване на тристранно споразумение между община Пловдив, район „Тракия“ и държавния служител;

Като взе предвид писмо вх. № 19П11758/9/ от 17.07.2020 г. от Началник отдел УЧР, община Пловдив, видно от което . е служител на община Пловдив от 02.07.2012 г., като последователно заема длъжностите „Главен експерт“ и началник на отдел „Строителство и благоустройство“ с общ непрекъснат трудов и служебен стаж в община Пловдив в размер на 7 години, 11 месеца и 29 дни. Считано от 01.07.2020 г. изпълнява длъжността „Главен инженер“ в район „Тракия“ – община Пловдив, след сключено тристранно споразумение за временно преместване по чл. 81б от Закона за държавния служител за срок от 4 години

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № 4/21.07.2020 г.:

„1. Тричленното семейство на . отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Тричленното семейство на . отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага на Кмета на община Пловдив да издаде заповед за настаняване на тричленното семейство на . в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Коматевско шосе“.

състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс, WC, коридор и две тераси, временно докато работи в съответната институция: район „Тракия“ – община Пловдив.

4. След изпълнение на т. 3 от настоящото решение преписката на тричленното семейство на . с вх. № 19П11758/05.11.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“;

Като взе предвид, че в изпълнение на Решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 4/21.07.2020 г. е издала настанителна заповед №

от фонд „Ведомствен“, временно, докато работи в съответната институция /район „Тракия“, Община Пловдив/, находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ . състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс, WC, коридор и две тераси;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано с протокол № 3/29.06.2021 г., за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащия наемател на основание чл. 48, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид служебна бележка изх. № 6-9100-674/31.08.2021 г., издадена от Костадин Димитров, кмет на район „Тракия“, видно от която от 01.07.2020 г.

е назначен по служебно правоотношение на длъжност „Главен инженер в район „Тракия“. Към 30.08.2021 г. продължава да заема горепосочената длъжност;

Като взе предвид писмо вх. № 19 П – 11758(18)/16.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на

. Семейството плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище.

Жилищната площ на апартамента е 62,75 кв. м., ползвателната – 37,57 кв. м., а застроената – 72,30 кв. м.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“ в район „Южен“ под пореден № 5.11.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител ДД „Експерт“ ЕООД, е на стойност 72 000 лева (седемдесет и две хиляди), актуална към септември, 2021 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 64 269 лева (шестдесет и четири хиляди двеста шестдесет и девет, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090015579/08.09.2021 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив;

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1618/02.10.2013 г. на Началника на СГКК – Пловдив, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор (четири точки и петстотин т. шест), брой нива на обекта: 1, от сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор с предназначение: жилище, апартамент; с предназначение: жилище, апартамент 6, етаж 3, с площ на обекта 72,30 (седемдесет и две цяло и тридесет стотни) кв. м., с прилежаща част: склад № 6 (шест), с площ 4,75 (четири цяло седемдесет и пет стотни), ведно с 5,62 (пет цяло шестдесет и две стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори на същия етаж –

апартамента по ценообразуване: отляво – складове и стълбищна клетка, отдясно – ап. 5, отгоре – ап. 9, отдолу – ап. 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1803/10.11.2014 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 32599/14.11.2014 г. акт № 186, том 92, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащия наемател К. Е

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител ДД „Експерт“ ЕООД е на стойност 72 000 лева (седемдесет и две хиляди), актуална към септември, 2021 г.

Данъчната оценка на имота е 64 269 лева (шестдесет и четири хиляди двеста шестдесет и девет, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090015579/08.09.2021 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христ

Началник отдел ОИ

Мирослава Турлано

Главен юристконсулт

Изготвил: Тонка Янова – Костурска

Гл. експерт ОИР